

《广东省大埔县桃源镇洋济岗矿区砂质高岭土矿(建筑用砂及综合利用花岗岩)出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省大埔县桃源镇洋济岗矿区砂质高岭土矿(建筑用砂及综合利用花岗岩)出让收益评估报告
矿种	建筑用砂、中风化花岗岩、未-微风化花岗岩
评估目的	为出让采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	大埔县自然资源局
评估委托人	大埔县自然资源局
原矿业权人	大埔县桃源镇洋济岗瓷土场
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	拟设矿区面积 1.0213km ² 。
资源储量	建筑用砂 197.02 万立方米；半风化花岗岩 214.86 万立方米；未-微风化花岗岩 402.56 万立方米。
生产规模	建筑用砂原矿 12 万立方米/年，半风化花岗岩 13 万立方米/年，未-微风化花岗岩（围岩）25.16 万立方米/年
评估计算年限	建筑用砂 16.25 年，半风化花岗岩 16.53 年，未-微风化花岗岩（围岩）16.00 年。
产品方案	水洗砂、尾泥（符合瓷泥质量要求）、砌筑用块石、规格碎石及石粉
采矿技术指标	开采回采率 98%
评估利用可采储量	建筑用砂 193.08 万立方米；半风化花岗岩 214.86 万立方米；未-微风化花岗岩 402.56 万立方米。
产品销售价格（不含税）	产品不含增值税价格分别为：水洗砂 110 元/立方米，尾泥（符合瓷泥质量要求）100 元/吨；砌筑用块石（半风化花岗岩）松方 25 元/立方米；规格碎石（松方）75 元/立方米，石粉（松方）30 元/立方米。
折现率	8%
采矿权权益系数	建筑用砂（含水洗砂及尾泥）4.3%、半风化花岗岩 4.0%、未-微风化花岗岩（围岩）4.5%。
评估值	1951.71 万元
单位可采储量评估值	建筑用砂评估值为 581.10 万元，对应可采储量 193.08 万立方米，评估单价为 3.01 元/立方米，半风化花岗岩评估值为 158.07 万元，对应可采储量 214.86 万立方米，评估单价为 0.74 元/立方米；未-微风化花岗岩（围岩）评估值为 1212.54 万元，对应可采储量 402.56 万立方米，评估单价为 3.01 元/立方米。
评估基准日	2024 年 7 月 31 日
评估机构	四川省地矿矿产咨询有限责任公司
法定代表人	王其伟
项目负责人	李心国
签字评估师	李心国 王 康

