

# 《建设用地规划许可证》批前公示

现将我局受理的 广东省梅州市大埔县湖寮镇古城村村民委员会 位于 湖寮镇内环东路 县城区工商局旁征收土地留用地，用地面积 2149.04 m<sup>2</sup> 的建设用地规划许可证申请事项批前公示如下（公示编号 DB2025003）：

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |        |           |            |      |        |           |            |      |      |      |      |     |      |  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------|-----------|------------|------|--------|-----------|------------|------|------|------|------|-----|------|--|
| 公示期限：      | 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 4 月 10 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |        |           |            |      |        |           |            |      |      |      |      |     |      |  |
| 用地性质：      | 二类城镇住宅用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 土地用途： | 二类城镇住宅用地 |        |           |            |      |        |           |            |      |      |      |      |     |      |  |
| 土地使用强度：    | 容积率≤3.1，建筑密度≤30%，绿地率≥35%，建筑高度≤80m，建筑层数≤26 层。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |        |           |            |      |        |           |            |      |      |      |      |     |      |  |
| 建设用地规划红线图： | <div><div><div>申请建设单位(个人)</div><div>大埔县土地房屋征收安置中心</div><div>用地地点</div><div>湖寮镇内环东路</div><div>用地性质</div><div>二类城镇住宅用地 (070102)</div><div>用地面积</div><div>2149.04m<sup>2</sup></div><div>单位:米</div><div>比例:1:1000</div></div><div></div><div><div>图例：现状建筑用地红线道路中心线</div><table><tr><td>容积率</td><td>≤3.1</td><td>建筑密度</td><td>≤30%</td><td>停车位(库)</td><td>机动车 ≥1个/户</td><td>非机动车 ≥1个/户</td></tr><tr><td>建筑高度</td><td>≤80m</td><td>建筑层数</td><td>≤26层</td><td>绿地率</td><td colspan="2">≥35%</td></tr></table><div>备注：<br/>1. 本规划红线图是根据《建设用地规划许可证》附图及设计总平面图编制，具有法律效力。<br/>2. 申请人应严格按照本规划红线图进行建设，不得擅自变更。<br/>3. 本规划红线图与《建设用地规划许可证》附图及设计总平面图不一致时，以本规划红线图为准。<br/>4. 本规划红线图仅供参考，不作为法律依据。</div><div>说明：<br/>本规划红线图是根据《建设用地规划许可证》附图及设计总平面图编制，具有法律效力。<br/>申请人应严格按照本规划红线图进行建设，不得擅自变更。<br/>本规划红线图与《建设用地规划许可证》附图及设计总平面图不一致时，以本规划红线图为准。<br/>本规划红线图仅供参考，不作为法律依据。</div><div><div>大埔县自然资源局</div><div>2025 年 3 月 31 日</div></div></div></div> |       |          | 容积率    | ≤3.1      | 建筑密度       | ≤30% | 停车位(库) | 机动车 ≥1个/户 | 非机动车 ≥1个/户 | 建筑高度 | ≤80m | 建筑层数 | ≤26层 | 绿地率 | ≥35% |  |
| 容积率        | ≤3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建筑密度  | ≤30%     | 停车位(库) | 机动车 ≥1个/户 | 非机动车 ≥1个/户 |      |        |           |            |      |      |      |      |     |      |  |
| 建筑高度       | ≤80m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建筑层数  | ≤26层     | 绿地率    | ≥35%      |            |      |        |           |            |      |      |      |      |     |      |  |

有关该用地的详细信息，可到我局所有者权益与开发利用股查询，申请人、利害关系人可在公示期限内以真实身份向我局提出书面意见并附联系方式，如逾期未提出的视为放弃申诉权利。

联系地址：大埔县湖寮镇内环西路 1 号，联系电话：0753-5556611

大埔县自然资源局

2025 年 3 月 31 日